

«Согласовано»

Главный инженер

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Иванов А.А.
«18» мая 2025г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Мишкин Г.А.
«18» мая 2025г.

ПЛАН

проведения основных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду эксплуатации МКД
по адресу: ул. Центральная д. 4А

1. Инженерные коммуникации и оборудование (отопление, водопровод и канализация)

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена нерабочих кранов Ø32	Шаровые краны Ø32 ВР-ВР	10 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
2.	Замена нерабочих кранов Ø25	Шаровые краны Ø25 ВР-ВР	1 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
3.	Замена нерабочих кранов Ø15	Шаровые краны Ø15 ВР-ВР	1 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
4.	Замена ржавых стогов Ø32	Стоги Ø32	18 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
5.	Замена ржавых стогов Ø25	Стоги Ø25	3 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		

6.	Монтаж спускных кранов на стойках ГВС	Короткие резьбы и шаровые краны Ø15 ВР-ВР	13 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
7.	Сварочные работы в подвале на стойке ХВС	0.5м трубы Ø32, сгон и короткая резьба Ø32.	По 1 шт.	Июль 2025г.	Иванов А.А.		
8.	Промывка верхних и нижних лежачих ГВС и ХВС	Пожарный рукав Ду50	1 шт.	02-15.07.25г.	Иванов А.А.		
9.	Промывка канализации МКД, включая колодцы	«Посейдон»	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.		
10.	Опрессовка систем ГВС и отопления	Пресс гидравлический	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.		

2. Инженерные коммуникации и оборудование (ИТП)

Отключение индивидуального теплового пункта от теплоснабжения на 10 дневный срок для подготовки тепломеханического оборудования к ОЗП 2024-2025г.

Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование

Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателей и трубопроводах

Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций)

Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления

Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры

Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом

Прочистка фильтров

Промывка и очистка грязевика
Подкраска оборудования, трубопроводов
Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов
Гидропневматическая промывка теплообменного оборудования системы ЦО и ГВС
Гидравлические испытания индивидуального теплового пункта, пластинчатых теплообменников системы ЦО, ГВС пробным давлением 10 атм.
Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах
Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы ГВС		4 шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
2.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы отопления		4шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
3.	Промывка теплообменников отопления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
4.	Промывка теплообменников ГВС		2шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
5.	Промывка трубопроводов ГВС в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		

6.	Промывка трубопроводов отопления в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
7.	Ревизия насосного оборудования системы отопления		2шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
8.	Замена крана со спускным клапаном		6шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
9.	Замена контактора в шкафу управления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
10.	Теплоизоляция теплообменника отопления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
11.	Теплоизоляция теплообменника ГВС		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		

3. Тепловой контур здания

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена уплотнителя для входных дверей в МОП	Уплотнитель для металлических дверей	12м.п.	Июль 2025г.	Ненашева К.С		
2.	Регулировка доводчиков в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С		
3.	Регулировка пластиковых окон в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С		

Составили:

Начальник участка

Иванов А.А.

Инженер-теплотехник

Юрченко В.Я.

Техник-смотритель

Ненашева К.С.

12.05.2025г